



P. F. A. NAGY ISTVÁN
Autorizația seria RO-CV-F, nr. 015
Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Arcușului, nr. 7, jud. Covasna
Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN CF. NR. 28457 SFÂNTU GHEORGHE,
situat în intravilan mun. Sfântu Gheorghe, strada Gróf Mikó Imre
nr. 3, jud. Covasna.

Beneficiar: Bujdosó Albert – Zsolt și soția Bujdosó Ágnes
Fodor István – Zsolt și soția Fodor Fruzsina-Katalin

Executant: P. F. A. Nagy István - autorizația RO-CV-F, nr. 015/2010

2017





3671621

Carte Funciară Nr. 28457 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	5631
Ziua	14
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

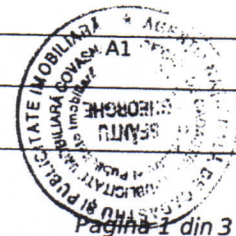
Nr. CF vechi:3958

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 145/1	200	Constructia C1 inscrisa in CF 28457-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16077 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2923, din 19/06/2015 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) FODOR ISTVAN-ZSOLT, casatorit cu 2) FODOR FRUZZINA-KATALIN OBSERVATII: din cota de teren aferent ap.ii inscris in CF nr.28457-C1-U2-Sf.Gheorghe	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) BUJDOSO ALBERT ZSOLT, casatorit cu 2) BUJDOSO AGNES OBSERVATII: din cota de teren aferent ap.ii inscris in CF nr.28457-C1-U2-Sf.Gheorghe	A1
B15	se notează ca asupra cotei de 1/2 parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 28457 Sf.Gheorghe se află în patrimoniul afectat desfășurării activității Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti FODOR &BUJDOSO Intreprindere Individuală	A1
25384 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 5048, din 27/09/2016 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) FODOR ISTVAN-ZSOLT, casatorit cu 2) FODOR FRUZZINA-KATALIN OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.1	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) BUJDOSO ALBERT ZSOLT, casatorit cu 2) BUJDOSO AGNES OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.1	A1
33231 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 6557, din 20/12/2016 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24 1) FODOR ISTVAN-ZSOLT, casatorit cu 2) FODOR FRUZZINA-KATALIN	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24 1) BUJDOSO ALBERT ZSOLT, casatorit cu 2) BUJDOSO AGNES	A1



C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 145/1	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	145/1	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.71857/14-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-03-2017

Data eliberării,
/ /

16-03-2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrelor
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan mun. Sf. Gheorghe, strada Gróf Mikó Imre, nr. 3
2. **Tipul lucrării:** Opținerea Certificatului de Urbanism
3. **Beneficiarul lucrării:** Bujdosó Albert-Zsolt și soția Bujdosó Ágnes – mun. Sfântu Gheorghe, str. Grof Mikó Imre , nr. 13, sc. C, et. 4, ap. 17, jud. Covasna.

Fodor István-Zsolt și soția Fodor Fruzsina-Katalin

4. **Executantul lucrării:** P. F. A. Nagy István - autorizația seria RO-CV-F, nr. 015/2010.
5. **Numărul lucrării în registrul lucrărilor:** 65/2017
6. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul este înscris CF. nr. 28457 Sf. Gheorghe, sub nr. top. 145/1, cu suprafața de 200 mp – curți construcții – casă de locuit și este în proprietatea lui Bujdosó Albert-Zsolt și soția Bujdosó Ágnes, Fodor István-Zsolt și soția Fodor Fruzsina-Katalin
7. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr. 3, în centrul localității, între vecinii: Liceul Teoretic Székely Mikó (nr. cad. 37378) la nord, Liceul Teoretic Székely Mikó (nr. cad. 37376) la est, str. Gróf Mikó Imre la sud, Mun. Sf. Gheorghe la vest. Imobilul este împrejmuit parțial cu zidul construcțiilor și gard plasă.
8. **Operațiuni topo-cadastrale:** Măsurătorile topografice au fost executate cu stația totală Sokkia PowerSet 3000 (seria 13229) și prisme optice; Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din 5 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Pentru legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat a fost utilizat un GPS RTK KRONOS 200 cu care s-a determinat coordonatele stațiilor 103 și 104 prin metoda RTK, folosind datele furnizate de stația permanentă SFGH. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 3.05 și Transdat 4.04. Prelucrarea măsurătorilor prin metode clasice s-a realizat cu programul TopoSys 5.0. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva B.C.P.I. Sfântu Gheorghe și baza de date a O.C.P.I. Covasna.

Data întocmirii: 10.03.2017

executant,
sing. Nagy István
Semnătura și stampila



Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stația permanentă SFG

Puncte de stație

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
100	485329.445	561323.683	524.866
101	485328.182	561314.436	524.808
102	485301.074	561303.815	524.670
103	485284.940	561363.299	524.274
104	485288.749	561394.051	524.288

Puncte radiate

NR. PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
1	485336.914	561330.949	
2	485335.774	561334.044	
3	485328.383	561329.768	
4	485320.593	561325.261	
5	485309.462	561319.304	
6	485309.493	561319.155	524.676
7	485313.240	561309.217	524.664
8	485324.234	561313.304	
9	485322.193	561318.819	
10	485323.386	561319.529	
11	485323.678	561319.703	
12	485323.132	561320.687	
13	485322.171	561322.419	
14	485328.280	561325.953	

CALCULUL SUPRAFETELOR

CF. nr. 28457 Sf. Gheorghe
SUPRAFATA: 200.1955 mp
PERIMETRUL: 83.71 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
4	5	231.2827	12.62	485320.593	561325.261	
5	6	313.1028	0.15	485309.462	561319.304	
6	7	322.9521	10.62	485309.493	561319.155	524.676
7	8	22.6594	11.73	485313.240	561309.217	524.664
8	9	122.5706	5.88	485324.234	561313.304	
9	10	34.1738	1.39	485322.193	561318.819	
10	11	34.167	0.34	485323.386	561319.529	
11	12	132.2604	1.13	485323.678	561319.703	
12	13	132.2604	1.98	485323.132	561320.687	
13	14	33.3907	7.06	485322.171	561322.419	
14	1	33.3917	9.98	485328.280	561325.953	
1	2	122.4673	3.3	485336.914	561330.949	
2	3	233.3902	8.54	485335.774	561334.044	
3	4	233.3912	9	485328.383	561329.768	



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-3-II

scara 1:5.000



loc. Sfântu Gheorghe



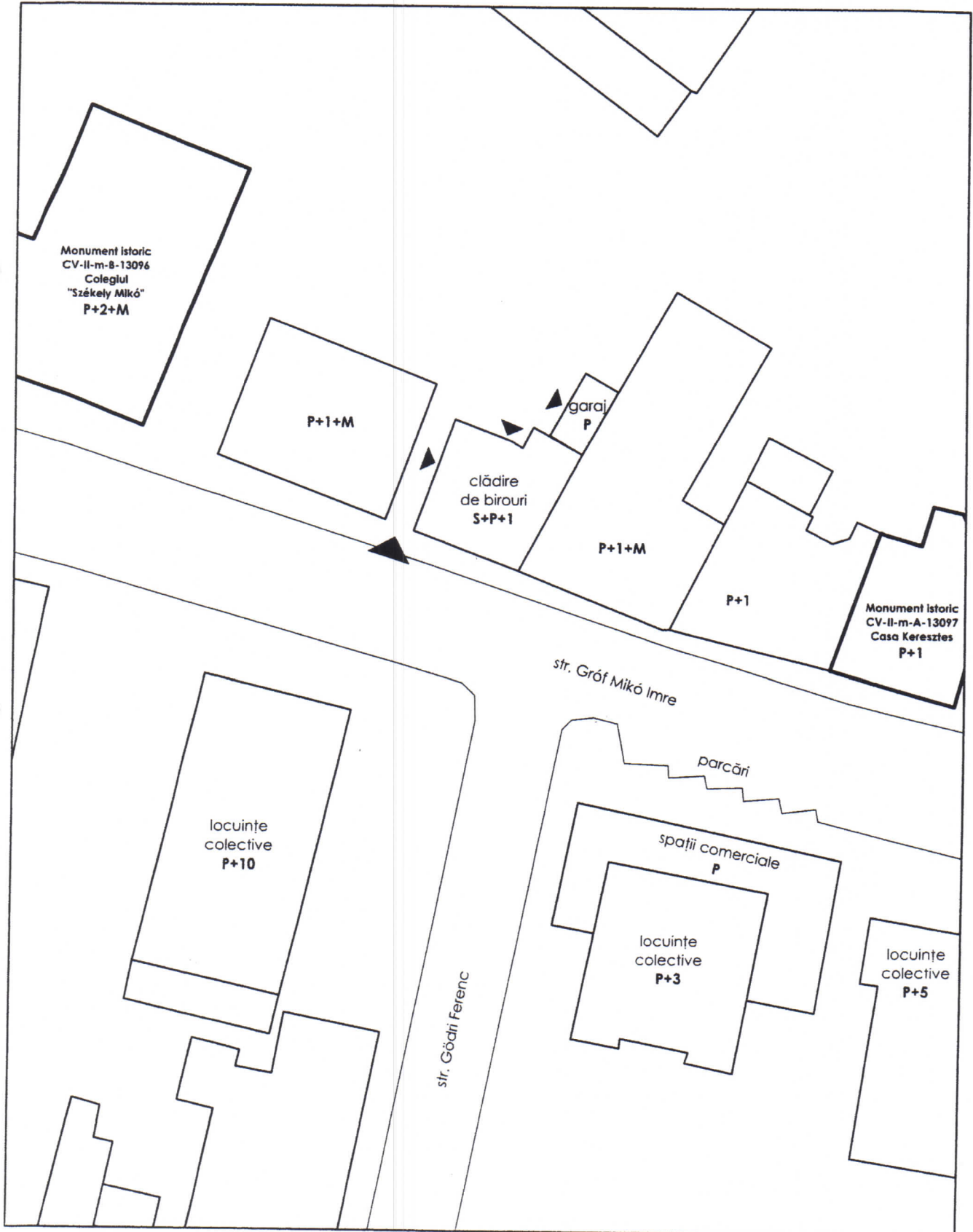
A.N.C. I.C.P.I. COVĂȘKA
S.A.I.-R.G.I.
Nr. 6584 10.03.17

PENTRU CONFORMITATE
CASA DE ÎNCADRARE

PLAN DE SITUAȚIE - SC. 1:500

anexă la cererea pentru emiterea Certificatului de Urbanism pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

imobilul pentru care se cere emiterea Certificatului de Urbanism



PLAN TOPOGRAFIC A IMOBILULUI

Înscris în CF. 35996 Sf. Gheorghe

Județul: **Covasna**

Teritoriul administrativ: **mun. Sf. Gheorghe**

Cod SIRUTA: **63401**

Adresa: **Intravilan mun. Sfântu Gheorghe, strada Gróf Mikó Imre, nr. 3**

Nr. cadastral:

Numele beneficiarului și adresa:

- Bujdosó Albert - Zsolt și soția Bujdosó Ágnes**
– Mun. Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr. 13, sc. C, et. 4, ap. 17, jud. Covasna
- Fodor István - Zsolt și soția Fodor Fruzsina-Katalin**

